



Ceny mieszkań i transakcje na rynku nieruchomości mieszkaniowych

Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

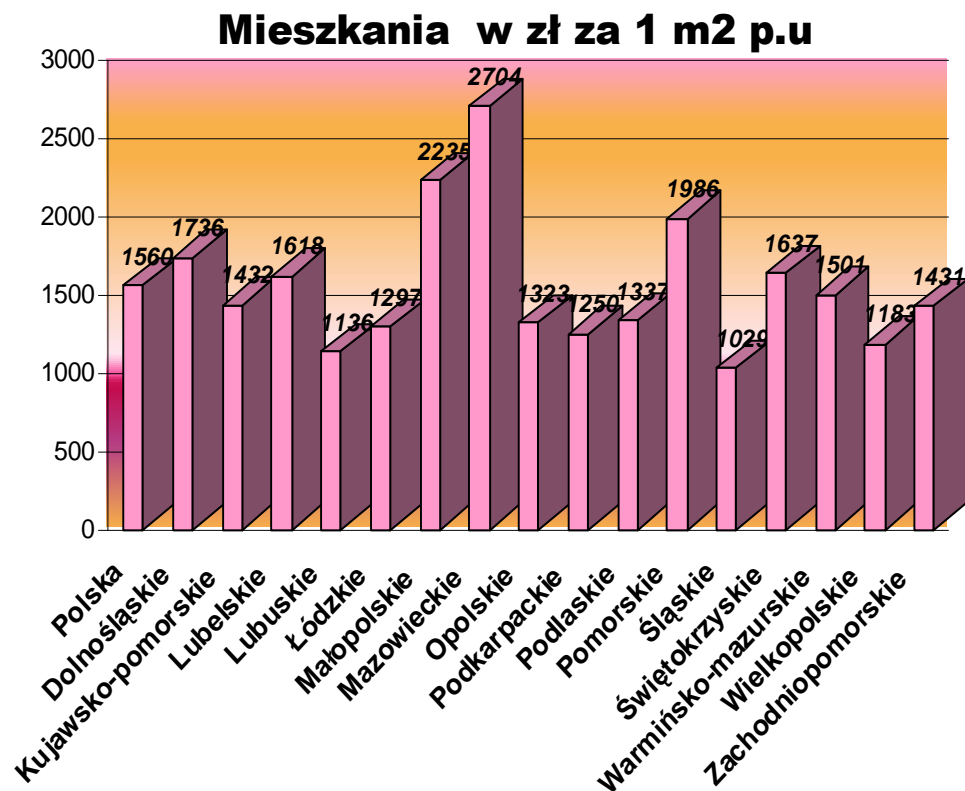
Warszawa, 20 grudzień 2004 r.



FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO



Ceny mieszkań na lokalnych rynkach nieruchomości w 2002 r.



Źródło: Opracowanie GUS na podstawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2002





Średnie ceny transakcyjne (w zł/mkw) lokali mieszkalnych według województw

Wyszczególnienie	Średnia cena	Lokale mieszkalne	
		w granicach miast	poza granicami miast
Polska	1 233	1 356	448
Dolnośląskie	861	965	400
Kujawsko-pomorskie	798	1 137	256
Lubelskie	1 090	1 184	499
Lubuskie	760	841	332
Łódzkie	915	951	489
Małopolskie	1 446	1 510	724
Mazowieckie	2 805	2 894	1 346
Opolskie	817	942	445
Podkarpackie	728	787	370
Podlaskie	1 412	1 524	460
Pomorskie	568	660	303
Śląskie	783	789	509
Świętokrzyskie	742	781	289
Warmińsko-mazurskie	965	1 032	340
Wielkopolskie	1 026	1 252	347

Źródło: „Transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości w 2003 r.”, GUS, 2004 r.

FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO





Transakcje lokalami mieszkalnymi według województw

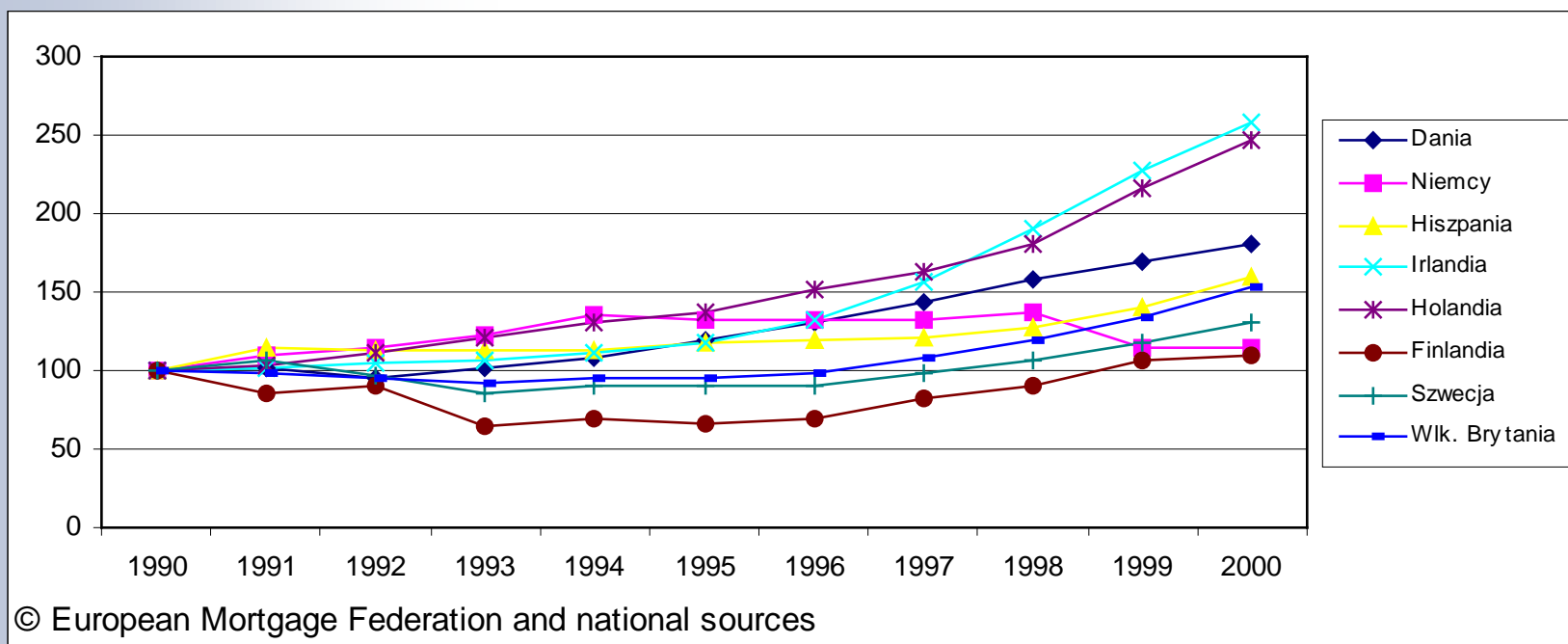
Wyszczególnienie	Liczba transakcji	Lokale mieszkalne z podziałem	
		w granicach miast	poza granicami miast
Polska	76 383	66 084	10 299
Dolnośląskie	8 491	6 988	1 503
Kujawsko- pomorskie	5 416	3 296	2 120
Lubelskie	3 786	3 276	510
Lubuskie	3 126	2 690	436
Łódzkie	2 880	2 625	255
Małopolskie	4 030	3 736	294
Mazowieckie	12 510	11 754	756
Opolskie	3 149	2 402	747
Podkarpackie	1 752	1 539	213
Podlaskie	2 259	1 948	311
Pomorskie	2 028	1 606	422
Śląskie	11 881	11 645	236
Świętokrzyskie	1 180	1 107	73
Warmińsko- mazurskie	5 268	4 724	544
Wielkopolskie	4 356	3 205	1 151

Źródło: „Transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości w 2003 r.”, GUS, 2004 r.





Trendy zmian cen mieszkań w wybranych krajach Unii Europejskiej w latach 1990-2000 (w 1990 r. indeks cen mieszkań=100)



W większości krajów Europy zachodniej urzędy statystyczne monitorują zmiany indeksów cen mieszkań w skali kraju.

W Polsce GUS nie prowadzi analiz zmian indeksu cen mieszkań w skali kraju.

